



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1092-1

### **Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikustamise teade (Kose alevikus Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneering)**

Kose alevikus asuva Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneering algatati Kose Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 288. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Uustalu 43 katastriüksusel Piritä jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ja õigusliku aluseta ehitiste seadustamise võimalikkuse väljaselgitamine. Detailplaneeringuga määratakse katastriüksuse ehitusõigus, kalda kaitse tingimused ning lahendatakse planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 sätestatud asjakohased ülesanded. Planeeritava ala pindala on 8285 m<sup>2</sup> ning see hõlmab Uustalu tn 43 ja Uustalu tänav L3 katastriüksuseid.

Planeeringuga tehakse ettepanek Kose valla üldplaneeringu muutmiseks, mis seisneb jõekalda ehituskeeluvööndi vähendamises.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimub 01.-31.03.2026

- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),
- valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja
- <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/482> .

Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eelnõu kohta arvamust. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 31.03.2026 meiliaadressil [vald@kosevald.ee](mailto:vald@kosevald.ee) või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt ([siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), telefon 54700707).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ott Valdma  
vallavanem

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707